

# MIETPREISLISTE PROJEKT BLUMENGARTEN

FIEBRICHGASSE 1C, 1220 WIEN



## **Bau4you - Verwertungs GmbH**

Fiebrichgasse 1C/2/1, 1220 Wien  
admin@bau4you.biz  
+43 699 171 343 29

## MIETPREISLISTE

Wohnung	Geschoß	Nutzfläche	Freiflächen (Balkon, Loggia, Terrasse)	Garten	Abstellraum	PKW- Stellplatz	Kaufpreis
Haus 1 Top 1	VERGEBEN						
Haus 1 Top 2	VERGEBEN						
Haus 1 Top 3	VERGEBEN						
Haus 1 Top 4	VERGEBEN						
Haus 1 Top 5	Dachgeschoß	96,2 m <sup>2</sup>	137,1 m <sup>2</sup>	-	4,98 m <sup>2</sup>	1	<b>940.000,0 €</b>
Haus 2 Top 1	VERGEBEN						
Haus 2 Top 2	VERGEBEN						
<b>KFZ-Stellplätze</b>	<b>EUR 20.000,0</b> zzgl. 20% Ust						
<b>Betriebskosten</b>	Die Betriebskosten inklusive Heiz- und Warmwasserkosten (Akonto) belaufen sich derzeit auf ca. <b>EUR 2,90/m<sup>2</sup></b>						

### Bau4you - Verwertungs GmbH

Fiebrichgasse 1C/2/1, 1220 Wien

admin@bau4you.biz

+43 699 171 343 29

# INFORMATIONEN

- Die Wohnungen werden direkt vom Bauträger gemietet - **Provisionsfrei**
- Alle Wohnungen werden in **schlüsselfertiger Ausstattung** mit u.a. nachfolgenden Qualitätsmerkmalen übergeben:
  - Massivbauweise
  - Wohneinheiten sind bereits ausgemalt und enthalten Sanitärausstattung, Parkettboden und/oder Fliesen
  - Luft-Wasser-Wärmepumpe zur Heizungs- und Warmwasseraufbereitung
  - Photovoltaikanlage auf dem Dach für den Betrieb der Heizungsanlage
  - Fußbodenheizung und passive Fußbodenkühlung
  - Großzügige Freiflächen (Balkone, Terrassen, Loggien, Garten)
  - Hochwertiger außenliegender Sonnenschutz bei allen offenbaren Fenstern
  - Kinderwagen-/Fahrradabstellraum im Tiefgeschoß
  - Sicherheitseingangstüren
- Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich und werden bis +/- 3 % (lt. § 9 WEG 2002) beiderseits toleriert.
- Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.

## **Bau4you - Verwertungs GmbH**

Fiebrichgasse 1C/2/1, 1220 Wien

admin@bau4you.biz

+43 699 171 343 29