

MIETPREISLISTE PROJEKT GARTENTRAUM

Audorfstraße 30, 1210 WIEN



MIETPREISLISTE

Wohnung	Geschoß	Nutzfläche	Freiflächen (Balkone, Loggia, Terrasse)	Garten	Abstellraum	Kellerabteil	Bruttomiete inkl. USt., exkl. Betriebskosten
Top 1	VERGEBEN						-
Top 2	Erdgeschoß	73,06 m ²	9,77 m ²	41,17 m ²	3,69 m ²	1,36 m ²	€ 1.200,00
Top 3	VERGEBEN						-
Top 4	Erdgeschoß	44,23 m ²	17,60 m ²	28,20 m ² * [12,00 m ²]	1,79 m ²	1,36 m ²	€ 950,00
Top 5	VERGEBEN						-
Top 6	Obergeschoß	63,78 m ²	6,39 m ²	x	2,52 m ²	1,36 m ²	€ 1.050,00
Top 7	Obergeschoß	71,95 m ²	8,79 m ²	x	3,69 m ²	2,06 m ²	€ 1.100,00

Top 8	Obergeschoß	89,61 m ²	7,23 m ²	x	2,70 m ² + 1,89 m ²	2,41 m ²	€ 1.600,00
Top 9	Obergeschoß	84,87 m ²	21,52 m ²	x	1,50 m ²	1,23 m ²	€ 1.400,00
Top 10	VERGEBEN						-
Top 11	Obergeschoß	85,21 m ²	23,85 m ²	x	4,30 m ²	1,47 m ²	€ 1.500,00
Top 12	Dachgeschoß 1	60,81 m ²	6,39 m ²	x	2,52 m ²	1,78 m ²	€ 1.050,00
Top 13	Dachgeschoß 1	67,81 m ²	8,79 m ²	x	3,69 m ²	1,36 m ²	€ 1.100,00
Top 14	VERGEBEN						-
Top 15	Dachgeschoß 1	76,86 m ²	21,52 m ²	x	2,21 m ²	1,50 m ²	€ 1.250,00
Top 16	Dachgeschoß 1	35,06 m ²	11,10 m ²	x	x	1,50 m ²	€ 900,00
Top 17	VERGEBEN						-

Top 18	VERGEBEN						-
Top 19	Dachgeschoß 2	100,08 m ²	11,26 m ²	x	2,01 m ²	1,36 m ²	€ 1.750,00
Top 20	Dachgeschoß 2	128,84 m ²	42,73 m ²	x	2,03 m ²	1,46 m ²	€ 2.500,00
*	Garten mit Nutzungs- und Erhaltungsrecht						
KFZ-Stellplätze können optional für je EUR 120,00 zuzüglich gesetzlicher USt. gemietet werden							

INFORMATIONEN

- Die Wohnungen werden direkt vom Bauträger gemietet - **Provisionsfrei**
- Alle Wohnungen werden in **schlüsselfertiger Ausstattung** mit u.a. nachfolgenden Qualitätsmerkmalen übergeben:
 - Massivbauweise
 - Wohneinheiten sind bereits ausgemalt und enthalten Sanitärausstattung
 - Luft-Wasser-Wärmepumpe zur Heizungs- und Warmwasseraufbereitung
 - Photovoltaikanlage auf dem Dach für den Betrieb der Heizungsanlage
 - Fußbodenheizung
 - Großzügige Freiflächen (Balkone, Terrassen, Loggien, Garten)
 - Kinderwagen-/Fahrradabstellraum im Tiefgeschoß
 - Sicherheitseingangstüren
- Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich und werden bis +/- 3 % (lt. § 9 WEG 2002) beiderseits toleriert.
- Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.