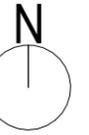


# LEGUAN

Audorfgasse | 1210 WIEN



FRIEDHOF  
JEDLESEE

AUDORFGASSE

EINFAHRT  
TIEFGARAGE

MÜLLRAUM

BRIEFKASTEN  
ANLAGE

LEG1

PKW-STELLPLATZ  
MÖGLICHKEITEN  
IN TIEFGARAGE

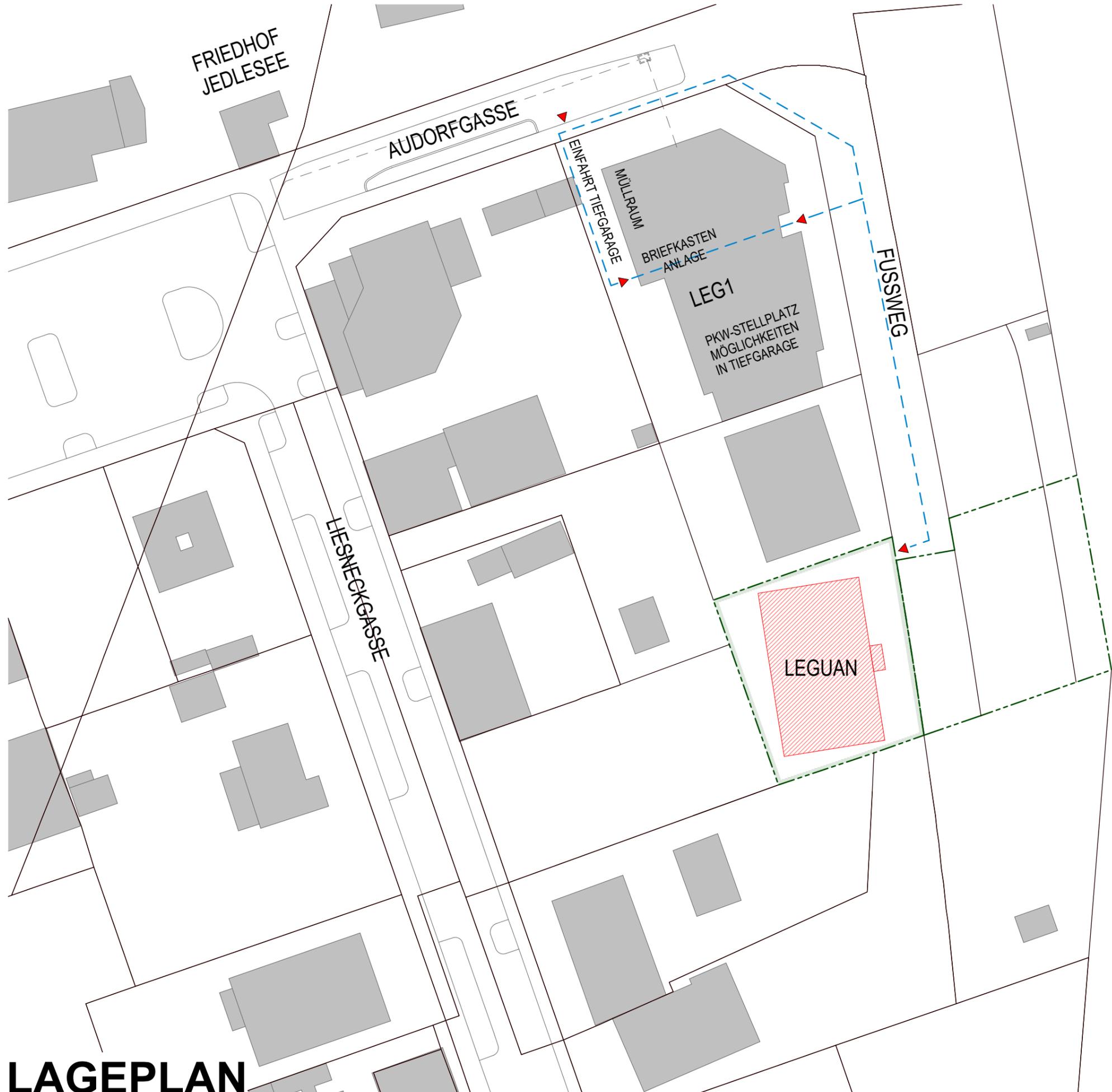
FUSSWEG

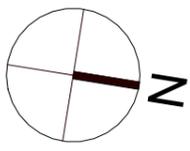
SCHUTZGEBIET  
WALD-u. WIESENGÜRTEL

HESNECKGASSE

LEGUAN

# LAGEPLAN

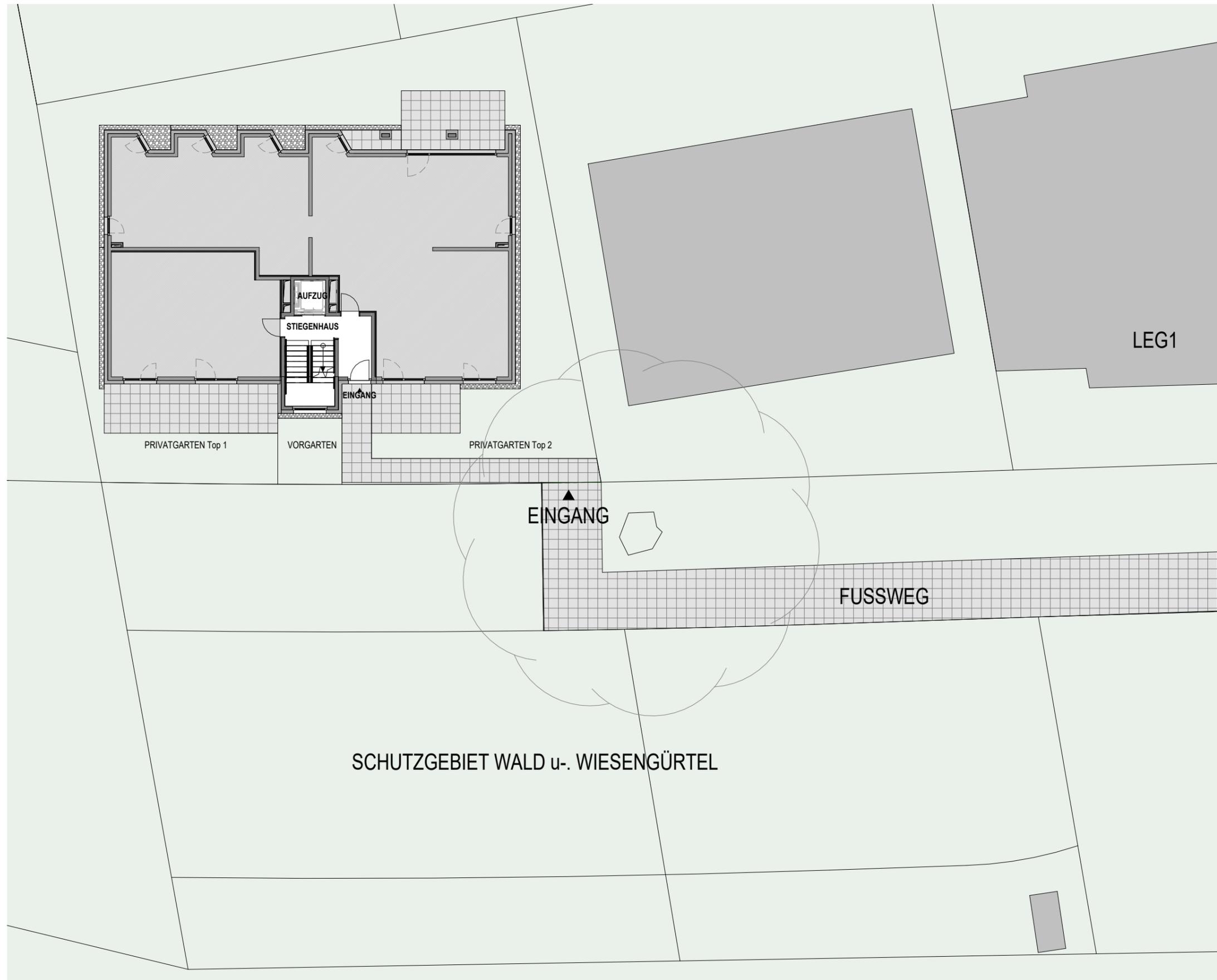




# LEGUAN

Audorfgasse | 1210 WIEN

## ÜBERSICHT Erdgeschoss



LEG1

EINGANG

FUSSWEG

SCHUTZGEBIET WALD u. WIESENGÜRTEL

PRIVATGARTEN Top 1

VORGARTEN

PRIVATGARTEN Top 2

AUFZUG

STIEGENHAUS

EINGANG

EG



In den Aufenthaltsräumen werden lichte Raumhöhen von min. 2,50m ausgeführt.

AR	Abstellraum
KA	Kellerabteil
WM	Waschmaschine
HT	Handtuchrockner
DFF	Dachflächenfenster
LRH	Lichte Raumhöhe

**Bauwerber:**  
ADL Immobilienentwicklungs GmbH  
Fiebrichgasse 1C/1/1 1220 Wien

**Planverfasser:**  
Architekt DI Christoph Hackl  
Billrothstrasse 6/9, A-1190 Wien

**Beratung und Verkauf:**  
Wendelin Wollenek  
+43 676 413 72 52  
wendelin.wollenek@adl-immobilien.at

**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

**Planstand vom 30.04.2024**